

Số: 10816/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2026

V/v tiếp thu, giải trình kết quả
thẩm tra của HĐND tỉnh về
Danh mục các dự án phải thu
hồi đất để phát triển kinh tế -
xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Tiếp nhận Báo cáo số 125/BC-BKTNS ngày 25/8/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và ý kiến Thường trực HĐND tỉnh tại cuộc họp ngày 25/8/2026. Trên cơ sở nội dung thẩm tra, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình, như sau:

I. Về ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh

- Tại cuộc họp ngày 25/8/2026 của Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến chỉ đạo: Trong 10 dự án đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 10647/TTr-UBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh thống nhất đưa trước 02 dự án (*Dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương và dự án Khả thi xây dựng khu dân cư Ninh Long - thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa*) để trình HĐND tỉnh thông qua. 08 dự án còn lại giao Ban Kinh tế - Ngân sách tiếp tục thẩm tra và trình HĐND tỉnh thông qua vào kỳ họp sau.

- Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh.

II. Giải trình, tiếp thu nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

1. Dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương, tại phường Bắc Nha Trang

- Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ phần diện tích khoảng 6.000 m² để xây dựng Trụ sở Đội Cảnh sát PCCC&CNCH phường Bắc Nha Trang có thuộc phần diện tích 254,55 ha đề nghị thu hồi đất hay không.

- Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến giải trình, như sau:

Trong quá trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương, Công an tỉnh có Công văn số 5519/CAT-ANKT ngày 22/5/2026 có ý kiến trong phạm vi ranh giới dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương (*đang đề xuất diện tích 254,55 ha đề nghị thu hồi đất*) đang dự kiến xây dựng mới Trụ sở Đội Cảnh sát PCCC&CNCH phường Bắc Nha Trang, với diện tích đất 6.000 m² có nguồn gốc do Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất phường Nam Nha Trang quản lý (nguồn gốc khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần

Fococev). Diện tích 6.000 m² dự kiến xây dựng mới Trụ sở Đội Cảnh sát PCCC&CNCH phường Bắc Nha Trang nằm trong diện tích 254,55 ha đề nghị thu hồi đất của dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương.

Để đảm bảo đồng bộ và kết nối hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện các dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, theo đó: Phạm vi, quy mô dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương là 254,55 ha để triển khai thực hiện thu hồi, giải phóng mặt bằng để đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương phối hợp Công an tỉnh và Nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương bàn giao mặt bằng diện tích 6.000m² để giao Công an tỉnh xây dựng Trụ sở Đội Cảnh sát PCCC&CNCH phường Bắc Nha Trang.

2. Dự án Khả thi xây dựng khu dân cư Ninh Long - thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị dự thảo riêng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà (trước sáp nhập) bảo đảm quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh)

III. Đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà đối với dự án Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương và Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hoà (trước sáp nhập) để bảo đảm căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật khi triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2026 theo kế hoạch đề ra./

(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT Trần Hòa Nam (báo cáo);
- UBND p. Bắc Nha Trang;
- VPUB: CVP, PCVP (H. Phương);
- Lưu: VT, NTL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Hòa Nam

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ
KHÓA, KỲ HỌP THỨ.... NHIỆM KỲ 2026 - 2030**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Xét Tờ trình số 10647/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 125/BC-BKTNS ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, như sau:

Tổng số các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là 01 dự án ngoài ngân sách với diện tích 254,55 ha, cụ thể:

- Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp Vĩnh Lương.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bắc Nha Trang.
- Diện tích thu hồi đất: 254,55 ha.
- Cơ sở pháp lý: Quyết định số 2779/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
- Dự án có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại các Điều 1 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ danh mục dự án thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa ..., Kỳ họp thứ I nhiệm kỳ 2026 - 2030 thông qua ngày ...tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NH.

CHỦ TỊCH

Lâm Đông

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà (trước sáp nhập)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ
KHÓA, KỲ HỌP THỨ NHIỆM KỲ 2026 - 2030**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà (trước sáp nhập);

Xét Tờ trình số 10647/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 125/BC-BKTNS ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung thông tin 01 dự án, Dự án khả thi xây dựng khu dân cư Ninh Long - thị xã Ninh Hoà đã được đăng ký trong Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, như sau:

- Sửa đổi tên dự án từ “Khu dân cư Ninh Long” thành “Dự án khả thi xây dựng khu dân cư Ninh Long - thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà”.

- Sửa đổi, bổ sung diện tích thu hồi từ 100,07 ha thành 149,09 ha (tăng 49,02 ha).

- Sửa địa điểm thực hiện dự án từ “các phường Ninh Thuỷ, Ninh Diêm, Ninh Đa, xã Ninh Thọ” thành “phường Ninh Hoà, phường Đông Ninh Hoà, xã Bắc Ninh Hoà”.

- Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 điều chỉnh lần thứ 02 ngày 12/03/2026 của Ban quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hoà.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

- Dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại Điều 1 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ danh mục dự án thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa ..., Kỳ họp thứ nhiệm kỳ 2026 - 2030 thông qua ngày ...tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;

CHỦ TỊCH

Lâm Đông

- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NH.



